

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la nota del notaio Paolo Di Silvestri con studio in Via Capri, n. 13 a Tortoreto (TE), inviata in data 17 marzo 2021 e acquisita in atti al n. 289/21 in nome e per conto delle Sigg.re Paola D'Agostino e Maria D'Agostino;

Visto che le menzionate Sigg.re risultano essere proprietarie dei seguenti beni immobili:

- per 1/2 (un mezzo) a testa dei seguenti appezzamenti di terreno con sovrastante piccolo manufatto tra loro formanti un unico corpo, di metri quadrati tra coperto e scoperto settemilanovecentocinquanta (**Mq.** 7.950), confinante nel suo insieme con le particelle nn. 863, 66, 72, 1912, 1339, 1086 dello stesso foglio, salvo altro, sito nel Comune di Giulianova e precisamente;
- seminativo arborato della superficie catastale di are nove e centiare ottanta {are 09.80}, riportato al Catasto Terreni come segue:

Comune di Giulianova

foglio 15 particella 294 cl 1 Ha. 00.09..80 R.D.Euro 9,87 RA.Euro 6,33,

- seminativo alborato della superficie catastale di are sessantasette e centiare ottantotto (are 67.88), riportato al Catasto Terreni come segue:

Comune di Giulianova

foglio 15 particella 65 cl. 1 Ha. 00.67.88 R.D.Euro 68,36 RA.Euro 43,82,

- seminativo alborato della superficie catastale di centiare dieci (are 00.10), riportato al Catasto Terreni come segue:

Comune di Giulianova

foglio 15 particella 861 cl. 1 Ha. 00.00.10 R.D.Euro 0,10 RA.Euro 0,06,

- seminativo alborato della superficie catastale di centiare sessantadue (are 00.62), riportato al Catasto Terreni come segue:

Comune di Giulianova

foglio 15 particella 862 cl. 1 Ha. 00.00.62 R.D.Euro 0,62 RA.Euro 0,40,

- piccolissimo fabbricato di fatto diruto con annessa piccola corte esclusiva, riportato sia al Catasto Terreni come segue;

Comune di Giulianova

foglio 15 particella 64 Ha 00.01.10 FABB. RURALE senza redditi, che al Catasto dei Fabbricati Comune di Giulianova **foglio 15 particella 64** Z.C. 2 Cat. A/5 Cl. 1 Vani 2 R.C.Euro 44,42 Traversa Sechini n. 6 piano T per esser loro pervenuti in virtù dell'atto di donazione a rogito del notaio Gian Carlo Zaffagnini del 12 novembre 1997 rep, 203793/16844, registrato a Giulianova il 1° dicembre 1997 al n. 1343 e trascritto a Teramo in data 19 novembre 1997 al n. 8783 di formalità;

Preso atto che con la richiamata nota n. 289/21 le predette Sigg.re D'Agostino chiedono l'affrancazione - laddove ne ricorressero i presupposti dal momento che dalle visure catastali storiche tale entità era in ditta all'Ospizio di San Rocco di Giulianova quale "diritto del concedente" - di quanto sopra riportato, indicando l'importo e l'iter;

Precisato che l'Ospizio San Rocco di Giulianova è stato successivamente inglobato nell'Istituto Castorani e che, quest'ultimo, a seguito della L. R. 17/2011 è entrato a far parte dell'Asp 2 Teramo che, pertanto, è titolare del citato canone gravante sugli immobili de quo;

Udita la relazione del responsabile dell'Area Tecnica agr. Luciano Filiani il quale ritiene congruo il prezzo di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento) per l'affrancazione del canone gravante sugli immobili di cui sopra;

Ritenuto opportuno aderire alla richiesta di affrancazione e introitare la somma di € 2.500,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aderire alla richiesta di affrancazione così come da nota n. 289/21 delle predette Sigg.re D'Agostino;
3. di prendere atto della valutazione del responsabile dell'Area Tecnica agr. Luciano Filiani il quale ritiene congruo il prezzo di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento) per l'affrancazione del canone gravante sugli immobili di cui sopra;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Asp 2 agli adempimenti consequenziali;
5. di autorizzare il legale rappresentante dell'Asp 2 Teramo alla firma della documentazione notarile a seguito dell'effettuato bonifico della cifra stabilita dall'Ufficio tecnico dell'Asp 2 Teramo;
6. che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line aziendale;

Con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta
F.to Dr. Luciano Troiano

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto
Il Responsabile del Servizio
F.to Agr. Luciano Filiani

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità finanziaria del presente atto
Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.ssa Alessandra Troiani

F.to Avv. Giulia Palestini

Presidente

F.to Sig. Antonio Samuele

Componente.

F.to Sig.ra Federica Rompicapo Componente



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 17 del 26/03/2021

OGGETTO

Richiesta affrancazione immobili. Provvedimenti.

Il giorno 26 marzo 2021 alle ore 9,00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1) Avv. Giulia Palestini | Presidente |
| 2) Sig. Antonio Samuele | Componente |
| 3) Sig. Federica Rompicapo | Componente |

Funge da Segretario il Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Asp 2 Teramo Dr. Luciano Troiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Dr. Luciano Troiano